

VÄNDAT – ULLVI BY – LEKSAND
 SKISSFÖRSLAG TILL TOMTINDELNING FÖR
 KOMPLETTERINGSBEBYGGELSE
 BESKRIVNING
 KONCEPT 08 10 16

Det finns ett stort intresse för permanentboende i de byar som omger Leksands tätort. Levande byar med barnfamiljer, byskolor och kollektiva kommunikationer är också ett mål för kommunen.

Vändat är Ullvis västra bydel. Dess bebyggelse orienterar sig mot och nås dels från Sägmyravägen, dels från en smal, kort och brant tvärväg till denna. Från denna tvärväg mynnar en gångstig upp mot Nyåkern samt Kohagsstigen som går längs åsens slänt bort mot bystugan.

Om och när tidigare planer på en ny sträckning av Sägmyravägen slutligt och definitivt skrinläggs och det gällande förbudet mot nybyggnad hävs finns goda förutsättningar att komplettera den befintliga bebyggelsen inom denna bydel i nära kontakt med byskolan.

Med nyttjande av fastigheterna Ullvi 39:4, Ullvi 10:16 och Ullvi 47:5 samt del av Ullvi 36:8 och mark tillhörig Ullvi by redovisas i detta förslag totalt 9 nya fastigheter med i storlek mellan ca 1 700 m² och 5 100 m².

Dessa nya fastigheter försörjs via en ny väg på del av de befintliga fastigheterna 47:5 och 10:16. Denna väg utgår från Sägmyravägen och ansluter i norr till den befintliga vägen Vändatgattu.

För att undvika lutningar överstigande 1/12 samt för att kunna nå alla nya fastigheter dras denna väg i sin övre del i en båge mot nordväst.

Ny bebyggelse förutsätts utformad enligt gällande riktlinjer från kommun och länsstyrelse d v s i skala, detaljering och färgsättning anpassad till befintlig. Bostadshus och komplementbyggnader som garage och förråd ska också placeras nära tomtgräns mot väg och grupperas i en medveten struktur som ansluter till den som utmärker traditionella dalabyar.

Exempel på denna typ av bebyggelsemönster redovisas på bifogad illustration där två av de nya husen orienteras mot Sägmyravägen medan övriga sju grupperas runt en bykärna bestående av bl a bydelens majstångsplats och fastigheten Ullvi 53:1.

Husens föreslagna placering och områdets nivåförhållanden möjliggör utsikt mot dalen och älven från alla nya bostäder.

BENGT AHLQVIST ARK SAR/MSA

SAMMANSTÄLLNING AV NYA FASTIGHETER SAMT DERAS PÅVERKAN PÅ BEFINTLIGA

Ny fastighet	area	varav från:				samfällighet
		39:4	10:16	47:5	36:8	
tomt 1	5 110	5 110				
tomt 2	3 625		3 625			
tomt 3	2 770		2 770			
tomt 4	2 120		2 120			
tomt 5	3 605			1 460	2 145	
tomt 6	2 365			1 935		430
tomt 7	1 710			170		1 540
tomt 8	2 385			2 385		
tomt 9	2 965			2 965		
summa	26 655	5 110	8 515	8 915	2 145	1 970
ny vägmark etc	4 460	400	2 335	1 705		20
total summa	31 115	5 510	10 850	10 620	2 145	1 990

Därutöver föreslås 53:1 tillföras 450 m² från samfällighet
 Vägmark 400 m² från 39:4 tas från nedre del av fastighet
 Justering av gräns mellan 39:4 och ny fastighet 7 skall utföras efter inmätning

anmärkning

Marken som tillförts de nya fastigheterna 2, 3 och 4 kan alternativt disponeras för två fastigheter
 Marken som tillförts de nya fastigheterna 6 och 7 kan alternativt disponeras för en fastighet ²
 Marken som tillförts de nya fastigheterna 8 och 9 kan alternativt disponeras för en fastighet.
 Med denna disposition erhålls totalt 6 nya fastigheter med storlek mellan ca 4 000 och 5 100 m²
 dock till priset av en glesare bystruktur.