

Protokoll markägarkommitté

2011-02-16

Ärendenummer

W072306

Förrättningslantmätare

David Gunnars

Ärende **Omarrondering för östra Leksand**

Kommun: Falun, Leksand, Mora, Rättvik Län: Dalarna

Närvarande Leif Ingers, Per Juvas, Gunnar Storén, Roland Johansson, Mats Kaij, Tony Olsson och Per Olov Jufvas. Karin Byström från Skogsstyrelsen och David Gunnars från Lantmäteriet

Redogörelse David hälsar alla välkomna och överlämnar ordet till Karin Byström från Skogsstyrelsen som skall beskriva värderingsprocessen.

Karin presenterar sig och berättar lite om sin bakgrund.

Det finns två värden som kan användas, avkastningsvärde och marknadsvärde. Avkastningsvärdet är "skogsbruksvärdet" och marknadsvärdet som oftast är högre än avkastningsvärdet pga att det är andra faktorer som påverkar värdet såsom jakträtten och spekulationsvärdet med mera, se bilaga.

Det diskuterades vilken nivå vi ska lägga oss på i omarronderingen för att det ska bli så rätt som möjligt, vi kom fram till att värdet bör ligga någonstans mellan avkastnings- och marknadsvärdet.

Karin redogör hur värdet sätts på bestånden. Faktorer som påverkar värdet är den skogliga beskrivningen och styrdata, se bilaga.

Angående diskontering så berättar Karin att det används glidande diskontering i denna redovisning. Det är diskonteringsprocenten som påverkar värdenivån mest.

Det diskuterades om indirekta avverkningskostnader såsom flytt av maskiner, uppsättning av kojor med mera och allmänna omkostnader såsom skogsbruksplan, hålla upp rågångar och försäkringar.

Karin redovisade även om kostnader för skördare och skotning, prislistor förr och nu, se bilaga.

Svar på vissa av frågorna:

- Överklagas förrättningen kan det bli att ingen får tillträde till sitt nya skifte innan domstolen avgjort överklagandet. Det förtydligades att motparten till den som överklagar är de övriga markägarna som berörs av förrättningen, alltså **inte** Lantmäteriet.
- Inga bestånd har minusvärde.
- Utförda skogsvårdsåtgärder höjer värdet på skogen.
- Inga skattelättnader förekommer.
- Fornlämningar på marken gör att föryngringskostnaderna höjs.
- Skogsvärdet korrigeras vid eventuella skador på skogen.
- Skiften utan tillgång till väg får ett servitut ut till väg

Vid protokollet

David Gunnars