

HYRESAVTAL/FAKTURA

Mellan **hyresgästen:** _____ (namn)
_____ (adress)
_____ (tfn / mobil)

och **uthyraren:** **Byggnadsföreningen HILDUR, Ullvi Bystuga**
Org.nr: 716412-8022, **Bankgiro:** 949-7785

har följande hyresavtal träffats:

- * Uthyrning av **Ullvi Bystuga** den _____
- * Ändamål: _____
- * Hyra, _____ kr, betalas i för/efterskott vid nyckelöverlämnandet (bg 949-7785).
- * Uthyrningen omfattar inte rummet på övre våningen, som alltså inte disponeras av hyresgästen.
- * Hyresgästen ansvarar under hyrestiden för verksamheten i bystugan och särskilt för:
 - att högst 130 personer samtidigt vistas i bystugan
 - att övriga lagar och bestämmelser följs
 - att rökförbudet inomhus efterlevs
 - att omkringboende inte störs
 - att ingen övernattnig sker i bystugan
- * Hyresgästen är under hyrestiden också ansvarig för **brandskyddet** i bystugan och har tagit del av och förstått **brandskyddsinformationen** på baksidan av detta papper.
- * Hyresgästen ansvarar för **städning** av bystugan med tillhörande yttre områden. Städavisningar återfinnes på insidan av dörren till städrummet. Hushållsavfall såsom matrester och kaffesump läggs i bruna sopkärlet och brännbart i det grå.
- * Byggnad, inredning, köksutrustning, städning mm skall kontrolleras av parterna gemensamt och godkännas av uthyraren. Om uthyraren ej godkänner städningen åligger det hyresgäst att åtgärda bristerna. I annat fall får städbolag tillkallas och kostnaderna här för debiteras hyresgäst.
- * Hyresgäst ansvarar för att alla under uthyrningstiden inträffade **skador** ersätts till fullt belopp.

Detta kontrakt är upprättat i två likalydande undertecknade exemplar, varav uthyraren och hyresgästen tagit var sitt. **Brandskyddsinformationen** på baksidan ingår i detta avtal.

Ullvi den _____

Uthyrare

Hyresgäst

För Byggnadsföreningen Hildur

Underskrift

Brandskyddsinformation mm till dig som hyresgäst

Det är du som hyresgäst som skall se till att verksamheten sker på ett säkert sätt ur brandskyddssynpunkt.

Se till att:

- Inte fler gäster vistas i lokalerna än vad de är godkända för, dvs max 96 personer i stora salen och max 34 personer i lilla salen, totalt **130 personer**.
- Utrymningsvägar är markerade och om fler än **30** personer vistas i bystugan ytterdörrarna är **upplåsta**.
- Utrymningsvägarna inte blockeras med bord, stolar, kläder med mera.
- Gångvägar, trappor och utrymningsvägar inte är blockerade av snö vintertid.
- Informera dina gäster om var utrymningsvägarna finns.
- Ta reda på var släckutrustning finns och att du/ni kan hantera den.
- Placera ljus och marschaller på säker plats. Ev. värmeljus placeras endast i därför avsedda värmeljushållare.
- Informera gästerna om att rökning INTE är tillåten inomhus.
- Fyrverkeri inte får skjutas från bystugan eller i närheten av bystugan.
- Öppen eld och rök från rökmaskin inte förekommer i lokalerna eller på scenen. Det är heller inte tillåtet att elda i öppna spisen i lilla salen.
- Flampering får endast utföras av professionell kökspersonal.

Om det börjar brinna! Rädsla – Larma – Varna - Släcka

- Utrym lokalen omedelbart!
Uppsamlingsplats är: Parkeringen snett nedanför bystugan
- Larma SOS på telefonnummer 112.
Ni befinner er på adress: Ullvi Bystuga, Ullvi Lortgattu 4 i Leksand
- Om det går, försök att släcka, men ta inga onödiga risker!
- Släckredskap finns placerade vid köket, pulversläckare och brandfilt, på scenen, pulversläckare samt i handikapptoaletten, fast ansluten brandslang.

Innan bystugan lämnas - se till att:

- Levande ljus och marschaller ute och inne är släckta.
- Spisar, diskmaskin, kaffe/vattenkokare, varmvattenberedaren i toan vid entrén samt ljudanläggningen alla är avstängda.
- Dörrar och fönster är stängda och låsta/reglade.
- Rester från aska eller fimpar är ordentligt släckta och slängda i obrännbara kärl. Obs att det inte är tillåtet att elda i öppna spisen eller röka inomhus!
- Inte lämna sopsäckar eller annat brännbart material vid bystugan.
- Alla bord och stolar är återställda till sina anvisade platser.

Du är som hyresgäst ansvarig för att det finns en **mobiltelefon** för att kunna larma vid brand eller olycka, då det inte finns någon fast telefon i Bystugan.

Lokalens kontaktpersoner:

Marianne Kemnert Mobil 070-938 06 54

Ingrid Gustafsson Mobil 070-316 13 40

Övrig information från uthyraren till hyresgästen bl a om elcentraler, värme, ljudanläggningen samt avstängningskranar för vatten, finns i pärmen ”Välkommen till Ullvi bystuga” som finns i Bystugan.